



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 54

**АКТ № 000054-07/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.07.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № О/54 от 23.03.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>23 769,19</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	5	957,60
Влажная протирка отопительных приборов		м2	3,34	4,98	16,63	1	16,63
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,16	35,39	5	176,96
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	3,96	9,39	5	46,93
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	4,20	1,85	7,77	5	38,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	269,40	1,31	352,91	14	4 940,80
Выкашивание газонов комбинированных(50%)		м2	2 273,00	4,18	9 501,14	1	4 750,57
Дезинфекция МОП		м2	47,90	4,47	214,11	23	4 924,60
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	269,40	3,16	851,30	1	851,30
Очистка доски объявлений		шт	4,00	21,38	85,52	5	427,60
Очистка урн от мусора		шт	2,00	6,81	13,62	23	313,26
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	88,00	0,19	16,72	14	234,08
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	501,00	0,29	145,29	23	1 670,84
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	24,00	0,29	6,96	23	160,08
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 273,00	0,23	522,79	14	3 659,53

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка контейнерной площадки		м2	2,60	6,98	18,15	23	417,40
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	18,00	0,44	7,92	23	182,16

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>19 383,42</b>
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (заменяли ст. канализации через перекрытие из поликлиники в подвал, заменили лежак канализации)		мп	7,25	112,16	0,00	813,16
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (заменяли ст. канализации через перекрытие из поликлиники в подвал; лежак канализации в поликлинике)		мп	7,25	605,51	1 293,82	5 683,77
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (заменяли кран ХВС в подвале)		шт	1,00	536,57	163,13	699,70
Смена отдельных участков трубопровода Ду 20 мм (подводку на ПО в поликлинике)		мп	1,00	1 005,48	186,76	1 192,24
Смена резьб (заменяли кран ХВС в подвале)		шт	1,00	377,10	13,50	390,60
Смена сборки Д 25 мм (ХВС в подвале)		шт	1,00	2 290,51	933,26	3 223,77
Снятие/установка унитаза для с/тех. работ (заменяли унитаз в поликлинике)		шт.	1,00	3 000,00	679,55	3 679,55
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (заменяли ст. канализации через перекрытие из поликлиники в подвал; лежак канализации в поликлинике)		шт	12,00	263,90	533,83	3 700,63

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 366,40	3,02	10 166,53
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 560,10	0,25	640,03
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	7,36	34,13	251,03
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,71	22,08	324,77
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			1 382,84
ОДН за г/воду (доп. расход за июнь 2020г.)			1,00	404,82	404,82
ОДН за г/воду			1,00	978,02	978,02
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	187,00	2,51	469,37
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	581,43	581,43
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 366,40	1,56	5 251,58

**62 220,19**

## ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ТСН	шт	13 602,40	по КС-2 Поликлиника

## ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

**13 602,40**

- Всего за период с **01.07.2020г.** по **31.07.2020г.** выполнено работ на общую сумму **75 822,59** (Семьдесят пять тысяч восемьсот двадцать два рубля 59 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый Город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО



**Заказчик**

